

Osadný poriadok

záhradkárskej osady Základnej organizácie SZZ č.6-64 Hamuliakovo

Článok I.

Predmet a rozsah poriadku

1. Základná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov č. 6- 64 Hamuliakovo (ďalej len ZO SZZ) ako právnická osoba v súlade s §14 ods. 2 písm. i) Stanov SZZ vydáva za účelom správy, riadenia a rozvoja osady v podmienkach vlastníckych a podielových spoluvlastníckych vzťahov tento **Osadný poriadok**.
Štatutárnym zástupcom je výbor ZO SZZ. V mene výboru ZO SZZ vystupujú a navonok konajú jeho predseda a tajomník.
2. Predmetom Osadného poriadku sú záhradky a pozemky v podielovom spoluvlastníctve, uvedené v k.ú. Hamuliakovo pod parc. č. **1034/4** a záhradky vo vlastníctve (vrátane chatiek na nich postavených s príslušnými parcelnými číslami) uvedené v geometrickom pláne **243-2710-01202/82** zo dňa 9.2.1982 úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Senci pod č. **BA vidiek č.PL VH 38/R-1982**
3. Vlastnícke právo k záhradke a podielovému spoluvlastníctvu je dané kúpnyimi zmluvami s pôvodnými majiteľmi.
4. Záhradkárska osada ZO SZZ č.6 – 64 Hamuliakovo je právnická osoba **IČO 35606606** v súlade s §14 ods. 2 písm. i) stanov SZZ.
5. Záhradkárska osada vznikla uznesením členskej schôdze ZO SZZ dňa 3.4.1982.
6. Podľa § 4 stanov ZO SZZ z roku 2000 sa vyžaduje, aby každý vlastník alebo spoluvlastník **bol členom ZO SZZ**, pretože za týmto účelom bola osada zriadená.
7. Osadný poriadok sa vzťahuje v súlade so zákonom č. 83/1990 o združovaní občanov na všetkých vlastníkov záhradiek, ich rodinných príslušníkov a nájomcov.

Článok II.

Správa a orgány záhradkárskej osady

1. Správne orgány ZO sú totožné s orgánmi ZO SZZ. Hlavnou úlohou orgánov je v aplikácii na záhradkársku osadu zabezpečiť:
 - a) ekonomické – hospodárske a právne záujmy členov záhradkárskej j osady.
 - b) vzájomné spravovanie sa vlastníkov podľa § 127 Občianskeho zákonníka.Orgánmi sú: 1., **Členská schôdza**, 2., **Výbor ZO**, 3., **Kontrolná a revízná komisia**.
3. Činnosť orgánov sa riadi Stanovami SZZ a ustanoveniami Osadného poriadku.

Článok III.

Práva a povinnosti výboru

1. Výbor je štatutárnym orgánom ZO a jeho činnosť sa riadi ustanoveniami § 15 Stanov SZZ:
 - a) zabezpečuje správu spoločných pozemkov a zariadení.
 - b) dohliada na dodržiavanie Osadného poriadku a plnenie uznesení členskej schôdze ZO SZZ.
 - c) zastupuje vlastníkov záhradiek pri vymáhaní škody, ktorá im vznikla činnosťou tretích osôb alebo niektorých vlastníkov.
 - d) podľa potreby vydáva Disciplinárny poriadok.
 - e) eviduje pohľadávky voči neplatičom, zabezpečuje ich vymáhanie upozorením, súdnym vymáhaním, prípadne exekúciou.
 - f) informuje vlastníkov záhradiek a užívateľov o závažných opatreniach prijatých výborom ZO SZZ.
 - g) rozhoduje o použití prostriedkov Fondu oprav (ďalej FO) do výšky 500 EUR za rok.
2. Výbor predkladá členskej schôdzi na schválenie:
 - a) rozpočet.
 - b) ročnú účtovnú uzávierku.
 - c) výšku úhrad za správu a plnenia do FO a použitie prostriedkov FO nad 500 EUR za rok.
 - d) vyúčtovanie úhrad za plnenia.
 - e) návrh na exekučné konanie.
 - f) ostatná činnosť sa riadi Stanovami SZZ.

Článok IV.

Práva a povinnosti kontrolnej a revíznej komisie

- a) Kontrolná a revízná komisia kontroluje vedenie účtovníctva a príslušných dokladov.
- b) Kontroluje činnosť výboru a navrhuje opatrenia na nápravu nedostatkov.
- c) Výsledky kontroly predkladá členskej schôdzi na schválenie.

Článok V.

Členovia výboru a členovia KRK ZO SZZ

1. majú právo vstúpiť na jednotlivé záhradky s cieľom vykonania kontroly, kontrolovať dodržiavanie Osadného poriadku
2. majú právo kontrolovať dodržiavanie výstavby osady až po:
 - a. vydanie stavebného povolenia stavebným úradom
 - b. povolenie ohlasovacou povinnosťou na obci.
3. spravujú spoločné záležitosti ZO SZZ a spoločné zariadenia osady.
4. rozhodujú o prípadoch porušovania členských povinností, riešia otázky susedských vzťahov a závažných prípadoch rozhodujú o podaní na disciplinárne konanie pred správne orgány.
5. vykonávajú organizačnú a propagačnú činnosť
6. rozhodujú o použití prostriedkov Fondu oprav
7. výbor predkladá členskej schôdzi na schválenie :
 1. rozpočet a ročnú účtovnú uzávierku
 2. výšku úhrad na správu a plnenia
 3. výšku príjmu a výdavkov fondu

Článok VI.

Práva a povinnosti členov ZO (podľa §6 stanov SZZ)

- a. zúčastňovať a rozhodovať sa na správe, hlasovaním na členskej schôdzi.
- b. žiadať výbor o opravu a údržbu spoločných zariadení.
- c. dodržiavať stanovy SZZ a Osadný poriadok .
- d. sledovať oznámenia výboru ZO SZZ.
- e. platiť členské známky SZZ.
- f. platiť do Fondu oprav (opravy, administratíva, papier, obálky, poštovné,..).
- g. výšku platby schvaľuje členská schôdza.
- h. zúčastňovať sa na schôdzach, prípadne prácach na spoločných zariadeniach osady.

- i. udržiavať záhradku v riadnom stave, včas vykonávať agrotechnické opatrenia, (ničiť burinu, chrániť pred škodcami, chorobami a zamedziť ich výskyt).
- j. dbať, aby korene a konáre stromov nepresahovali a nezatieňovali susedné záhrady a cesty.
- k. dodržiavať zásadu, že medzi záhradkami môže byť plot max. do výšky 180 cm!
- l. umožniť na požiadanie, na nevyhnutnú dobu susedovi vstup do záhrady, ak si to vyžaduje oprava jeho stavby alebo plotu s podmienkou odstránenia následkov.
- m. bez odkladu oznámiť výboru ZO zmenu vlastníctva (predaj, dedenie, úmrtie niektorého zo spoluvlastníkov), pričom je:
 - a. povinný vyrovnáť všetky poplatky z využívania záhradky, spoločných pozemkov.
 - b. prenájom inej osobe a poskytnúť kontaktné údaje.
- n. nový vlastník je povinný najneskôršie do 30 dní oznámiť výboru nadobudnutie vlastníctva a zoznámiť sa s povinnosťami.
- o. každý vlastník a užívateľ zodpovedá za dodržiavanie Osadného poriadku aj so svojimi hosťami, rodinnými príslušníkmi, prípadnými nájomníkmi.

Článok VII.

Zákazy a sankcie

- a. **Jazdiť** v osade na motorkách a motorových vozidlách **vyššou rýchlosťou ako 15 km/hod !!!** (bezpečnosť, vírenie prachu)
- b. **Parkovanie** vozidiel na vnútro osadných cestách. Uvedomte si, že stojíte na **cudzom pozemku a bránite prejazdu vozidlám záchrannej služby, požiarnej ochrany, fekálu,**
- c. **Rušiť nočný pokoj** v čase od 23,00 do 07,00 hod
- d. V priestoroch osady je zakázané používanie **strelných zbraní** vrátane vzduchoviek, pirátov, svetlíc a ohňostrojov
- e. Organizovať **hlučné posedenia** (diskotéky, reprodukovánú hudbu, rádiá,...)
- f. Voľné **pobehovanie psov**. Za psie výkaly je zodpovedný majiteľ!
- g. Chovanie včiel, ostatné hospodárske zvieratá.
- h. **Spaľovanie** rôzneho **odpadu** od 1. júna do 31. augusta a **počas víkendov**.
- i. Vysýpanie, skladovanie, ukladanie rôznych materiálov na komunikáciách.
- j. Vykonávať také opravy na motorových vozidlách, ktoré by mohli kontaminovať pôdu a spodné vody (oleje, nafta, mazadlá...)
- k. Prevádzkovanie **podnikateľskej činnosti**, alebo vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá je v rozpore s dobrými mravmi, podľa § 127 Občianskeho zákonníka a vyvolávajú spory so susedmi.
- l. Vlastník alebo užívateľ, ktorý nezaplatí do 30 dní po lehote splatnosti prostriedky na správu, plnenia a do FO musí na základe rozhodnutia výboru ZO zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 2 ‰ z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
Tieto prijímy sú príjmom na správu a FO a môžu byť použité ako záloha, na úhradu úkonov a poplatkov súvisiacich s vymáhaním pohľadávok voči vlastníkom a užívateľom vzniknutých z neplnenia alebo nedostatočného plnenia svojich povinností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Každú zmenu alebo zánik osadného poriadku **schvaľuje členská schôdza** nadpolovičnou väčšinou všetkých vlastníkov **a je záväzný** pre všetkých vlastníkov a užívateľov záhradiek.

Schválením tohto osadného poriadku stráca platnosť doterajší osadný poriadok schválený členskou schôdzou ZO SZZ dňa 6.5. 1999

Za: JUDr. Lukáč Tibor - Predseda ZO SZZ č. 6-64 Hamuliakovo
Vrábel Ivan - Tajomník ZO SZZ č. 6-64 Hamuliakovo

V Hamuliakove 23.4.2016